

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỘC HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 330/ TB-CCTHADS

Mộc Hóa, ngày 10 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các quyết định: số 27/TB-SCBSBA ngày 25 tháng 3 năm 2024, số 72/TB-SCBSBA ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án: số 1122/QĐ-CCTHADS, số 1124/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An về việc ủy thác xử lý tài sản.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc330/2025/114 ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đầu tư Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo số 298 /TB-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa Về việc không có người tham gia đấu giá

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

**1.1 Tên tài sản:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 140 (thửa đất cũ số 183), thửa đất số 143 (thửa đất cũ số 186); cùng tờ bản đồ số 20 (tờ bản đồ cũ số 06), cùng tọa lạc tại ấp Hòa Hiệp, xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Lưu Lý Tường và bà Vũ Thị Kim Yến (Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Vũ Thị Kim Yến).

**1.2 Đặc điểm của tài sản:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 140 (thửa đất cũ số 183); tờ bản đồ số 20 (tờ bản đồ cũ số 06), diện tích 8.534,9m<sup>2</sup>, loại đất LUC;



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 143 (thửa đất cũ số 186); tờ bản đồ số 80 (tờ bản đồ cũ số 06), diện tích thực tế 1.839,3m<sup>2</sup>, loại đất LUC.

### 1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Lưu Lý Tường và bà Vũ Thị Kim Yến do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa kê biên để đảm bảo thi hành theo Bản án số 126/2023/DS-ST ngày 26/12/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 27/TB-SCBSQĐ ngày 25/03/2024 của Toà án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

### 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 12/06/2025 đến 17h00 ngày 18/07/2025.
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

### 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 12/06/2025 đến 17h00 ngày 18/07/2025.
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 12/06/2025 đến 17h00 ngày 18/07/2025.
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

### 4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: 625.564.260 đồng (*Sáu trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm sáu mươi bốn ngàn, hai trăm sáu mươi đồng*).

❖ Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

### 5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*)/hồ sơ/tài sản.
- Tiền đặt trước tài sản (20%): 125.112.852 đồng (*Một trăm hai mươi lăm triệu, một trăm mười hai ngàn, tám trăm năm mươi hai đồng*).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 12/06/2025 đến 17h00 ngày 18/07/2025.

### 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (*Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024*) trừ

trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ...thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 337/QC-TP ngày 09/06/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

#### 7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 23/07/2025 (09h30 phút).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

#### 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

#### 9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com)
- Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com)

#### \*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Người mua trúng đấu giá tài sản nộp tiền vào tài khoản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa số: 3949.0.1054045.00000 tại Phòng giao dịch số 5- Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII. /.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Bình Hòa Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS, TCTHA...;
- Lãnh đạo Đơn vị;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Văn Nhân

